

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома
по адресу: ул.Челюскинцев/8Марта д.14/8
за 2016г.

ТСН "Весна"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений м2	S общая нежилых помещений м2	S лестничных клеток м2	S придомовой территории	в том числе			Количество проживающих граждан
								газон	с твердым покрытием	без покрытия	
2005	7	6	108	10083,2	3276,9	1000	3041,8	454,55	2587,25	-	165

Показатели	Код Стр.	За отчетный период тыс.руб.	Перечень работ в натуральном выражении, выполненные на доме (с начала года)
Всего начислено	0100	4745,9	
В т.ч.	0110	3534,4	
содержание и ремонт			
капитальный ремонт		1106,2	
аренда помещений	0130	36,0	
прочие доходы	0140	68,0	
Утвержденный тариф содержание и ремонт	0200	23,25/18,34	
Утвержденный тариф на капитальный ремонт		6,9	
Всего оплачено	0300	4435,7	
в т.ч.содержание и ремонт	0310	3479,5	
капитальный ремонт	0320	873,2	
за аренду помещений	0330	28	
прочие платежи		55	
Процент сбора	0400	93,5	

Задолженность населения	0500	310,2	
1	2	3	4
Всего расходов по эксплуатации (700+800+900+1000+1100)	0600	4246,9	
Фактическая себестоимость содержания и ремонта 1кв.м общей площади жилья руб/м2		21,72	
Ремонт и обслуживание жилого здания	0700	1414,7	
В т.ч текущий ремонт	0710	164,0	Ремонт канализац.колодцев, ремонт входной лестницы ремонт и покраска перил и металлических опор
капитальный ремонт	0720	765,0	Ремонт кровли и козырьков, ремонт стояков ГВС,ХВС
аварийно-диспетчерское обслуживание и заявочный ремонт	0730	86,6	
внутридомовое газовое обслуживание	0740	15,0	
обслуживание ветканалов и дымоходов	0750	40,0	
обслуживание общедомовых приборов учета	0760	10,0	
обслуживание ИТП	0770	34,9	
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	0780		
Прочие	0790	299,2	з/пл с начислениями слесаря и электрика
Благоустройство и обеспечение санитарного	0800	1047,9	

состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего			
в т.ч капитальный ремонт	0810		
санитарное содержание лестничных клеток	0820	180,0	
санитарное содержание придомовой территории	0830	660,0	з/пл дворника, материалы, уборка снега привлеченной техникой
электроэнергия	0840	12,0	
дератизация, дезинфекция	0850		
вывоз ТБО	0860	165,9	
Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния МКД и придомовых территорий (МАФ, бордюры, деревья)	0870	30,0	
Содержание лифтового хозяйства	900	304,3	
Прочие прямые расходы	1000	350,0	
Расходы на управление	1100	1130,0	
в т.ч.содержание управляющей организации	1110	1050,0	
Плата за начисление и сбор платежей	1120	80,0	

Главный бухгалтер ТСН «Весна»



Абаимова О.И.