

ПРОТОКОЛ № 2

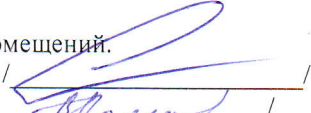
Город Оренбург

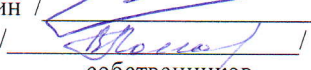
«15» июня 2017 года

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Время проведения собрания: «15» июня 2017г. 19:00

Присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений.

1) Председатель Собрания: А.Р. Сафиуллин / 

2) Секретарь Собрания: В.Л. Попова / 

На собрании присутствуют _____ собственников.

Кворум

«есть»

«нет»

Собрание

«правомочно»

«неправомочно»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г.
- 2). Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г.
- 3). Утверждение объема и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
- 4). Утверждение размера платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 5). Предложение на рассмотрение смет на локальный ремонт кровли, ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.
- 6). Решение вопроса о не замененных стояках в 10-ти квартирах.
- 7). Утверждение сроков проведения общего собрания

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1-4). Слушали выступление управляющего М.Я. Ихсанова с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г, об объеме и перечне работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год. Слушали бухгалтера ТСН «Весна» О.И. Абаимову о размере платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Тариф по обслуживанию 25,26 руб/м2 для жилых и 19,84 руб/м2 для нежилых помещений. Этот тариф предлагается на утверждение.

По ремонту кровли и реконструкции тепlopункта 5-6 подъездов. Есть несколько предложений от подрядных организаций, которые каждый собственник может посмотреть в офисе ТСН "Весна". Самые лучшие предложения по *в* *размере* 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6. По кровле включены работы по аварийным участкам кровли над 3-м, 4, 5-м подъездами, согласно заявлениям жильцов, замена водосточной системы над вторым подъездом, которая обрушилась зимой, укрепление желобов по периметру дома снаружи и внутри. В третьем и четвертом подъездах на ровном участке над аркой сделаем металлическую кровлю, на неровных участках смонтируем Унифлекс. В прошлом году этот материал монтировали над нежилым помещением А.И. Фролова, материал себя зарекомендовал.

Все отчетные документы и информация о запланированных работах выложены на сайте ТСН "Весна" в общем доступе (тсн-весна.рф).

Предложено вынести на утверждение общего собрания отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г, смету доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г., объем и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год, размер платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,26 руб/м2 для жилых и 19,84 руб/м2 для нежилых помещений.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
7	0	0

Решили: вынести на утверждение общего собрания отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г, смету доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г., объем и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год, размер платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,26 руб/м2 для жилых и 19,84 руб/м2 для нежилых помещений.

5).Предложение на рассмотрение смет на локальный ремонт кровли, ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.

Слушали выступление главного инженера ТСН «Весна» Н.Н. Зотова, который предложил вынести на утверждение общего собрания самые оптимальные из предложенных сумм ремонта в размере 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.

Предложено вынести на утверждение общего собрания сметы в размере 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
7	0	0

Решили: вынести на утверждение общего собрания сметы в размере 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.

б). Решение вопроса о не замененных стояках в 10-ти квартирах.

Слушали выступление юриста ТСН «Весна» Т. Полещук, который предложил передать сведения о собственниках квартир, которые не обеспечили доступ и отказали в доступе в квартиры для замены стояков юристу ТСН для дальнейшего обращения в судебные органы с целью обязать предоставить доступ в квартиры для замены стояков, так как это коммуникации всего дома. И их не замена может привести к аварийным ситуациям.

Вынесли вопрос на голосование

За 7	Против 0	Воздержался 0
------	----------	---------------

Решили: передать сведения о собственниках квартир, которые не обеспечили доступ и отказали в доступе в квартиру для замены стояков, юристу ТСН для дальнейшего обращения в судебные органы с целью обязать предоставить доступ в квартиры для замены стояков.

7). Утверждение сроков проведения общего собрания

Слушали выступление юриста ТСН «Весна» Т. Полещук, который предложил провести 27.06.17г. очную часть годового общего собрания членов товарищества и собственников помещений и заочную с 28.06.17г. по 12.07.17г. по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования.

Вынесли вопрос на голосование

За 7	Против 0	Воздержался 0
------	----------	---------------

Решили: провести 27.06.17г. очную часть годового общего собрания членов товарищества и собственников помещений и заочную с 28.06.17г. по 12.07.17г. по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования.

1)Председатель Правления ТСЖ «Весна»: /А.Р. Сафиуллин/

2) Член правления:

/Д.О. Аверкин

3) Член правления:

/И.Р. Бикеев

4) Член правления:

/В.С. Бабин

5) Член правления:

/А.И. Климетенко

6) Член правления:

/М.В. Малютина

7) Член правления:

/В.Л. Попова