Товарищество собственников недвижимости

 «Весна»

ИНН 5610090364 ОГРН 1055610112304

Юридический адрес: 460014, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Челюскинцев/8 Марта 14/8

р/с40703810803610007335 филиал№6318 ВТБ 24(ЗАО) к/с30101810700000000955 БИК043602955

Уважаемые собственники!

Настоящим сообщаем, что 14.11.2016 года ТСН «Весна» было получено предписание от Государственной жилищной инспекции о необходимости устранения выявленных нарушений в части перерасчета ранее уплаченных сумм по взносам на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев/ 8 Марта 14/8 за периоды: с 01.09.2015 года по тарифу 6,50 рублей за кв. метр, с 01.01.2016 года по тарифу 6,90 рублей за кв.метр.В ТСЖ за этот период применялся тариф 5руб.70коп.за кв.метр.

Данные требования установлены в Постановлении Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 года. Также в соответствии со ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные [взносы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196679/#dst100054) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/cc9137589dd15d74afed9cc942fe2ce69987516b/#dst243) настоящей статьи, [частью 8 статьи 170](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/79ef636f9ef4c612a570bbf76ea9fa860202e865/#dst261) и [частью 4 статьи 181](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/deb308c6f75ec4261eb4d844272c9f82db9c16f9/#dst101563) настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с [частью 8.1 статьи 156](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/6bc0eb5586c00897229f2503cf58da9fce9a8b77/#dst196) настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере. В соответствии со ст. 156 ЖК РФ п. 8.1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [методическими рекомендациями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_202785/a79bdccc0a5fe6016e863bcc5e6fe755c4078be9/#dst100009), утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации…

П. 8.2.Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

На основании вышеизложенного сообщаем что нами были выполнены требования Государственной жилищной инспекции в части проведения перерасчета и включения в оплату собственникам помещений недостающей суммы в квитанциях за январь 2017г.

Учитывая интересы жильцов дома, Правление ТСН направляло письмо в Государственную жилищную инспекцию, с просьбой разрешить не производить перерасчет по взносам на капремонт с сентября 2015г по декабрь 2016г.Однако требования ГЖИ не изменились.

Управляющий ТСН "Весна" Ихсанов М.Я.

Управляющий ТСН «Весна» Ихсанов М.Я.