

ПРОТОКОЛ № 3

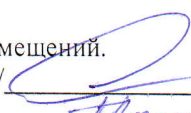
Город Оренбург

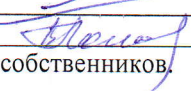
«16» октября 2017 года

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Время проведения собрания: «16» октября 2017г. 19:00

Присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений.

1) Председатель Собрания: А.Р. Сафиуллин /  /

2) Секретарь Собрания: В.Л. Попова /  /

На собрании присутствуют _____ собственников.

Кворум

«есть»

«нет»

Собрание

«правомочно»

«неправомочно»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). Рассмотрение и утверждение смет на ремонт трещины между вторым и третьим подъездами, облагораживание металлическим профилем выветренных кирпичей на уровне 7-го этажа со стороны ул.Челюскинцев.
- 2). Рассмотрение и утверждение смет на замену водовода 1-2 подъездов.
- 3). Обсуждение вопроса устройства вентиляционной системы квартиры № 64, с выводом ветканала на фасад здания жилого дома.
- 4). Утверждение сроков проведения общего собрания

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1,2). Слушали выступление управляющего М.Я. Ихсанова по ремонту трещины между вторым и третьим подъездами по заявлению кв.41/1, облагораживание металлическим профилем выветренных кирпичей на уровне 7-го этажа по заявлению кв.39 со стороны ул.Челюскинцев. Необходимо будет привлечь вышку 50 м., чтобы достать до данной трещины и разрушившейся кирпичной кладки. Ее разрушение началось еще до ремонта кровли и с каждым годом кладка все больше и больше выветривается. Есть предложение облагородить ее металлическим профилем под кирпич.

Замена водовода в 1-2 подъездах со стороны Челюскинцев. Аварийная ситуация, главный инженер бьет тревогу, надо сделать в кратчайшие сроки. Есть несколько предложений от подрядных организаций, которые каждый собственник может посмотреть в офисе ТСН "Весна" и на сайте тсн-весна.рф. Самые лучшие предложения в размере 68.149,49 (шестьдесят восемь тысяч сто сорок девять) руб.49 коп. на ремонт трещины между вторым и третьим подъездами, облагораживание металлическим профилем выветренных кирпичей и 32948,82 (тридцать две тысячи девятьсот сорок восемь) руб.82 коп. на замену водовода 1-2 подъездов. В первую смету включены работы по монтажу металлических примыканий на кровле, монтажу кирпичной кладки на фасаде и на тех.этаже в объеме 4м2 в труднодоступных местах, чтобы закрыть доступ голубей на тех.этаж.

Предложено вынести на утверждение общего собрания данные сметы.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
7	0	0

Решили:

3). Обсуждение вопроса устройства вентиляционной системы квартиры № 64, с выводом ветканала на фасад здания жилого дома.

Слушали выступление главного инженера ТСН «Весна» Н.Н. Зотова, который предложил вынести на утверждение общего собрания утверждение следующих работ по устройству вентиляционной системы квартиры № 64, с выводом ветканала на фасад здания жилого дома:

1. Заключение договора о выполнении монтажных работ в кв. № 64 между ТСН «Весна» и монтажно-проектной организацией.
2. Подготовка монтажно-проектной организацией сметы, заключения и срока выполнения работ.
3. Сбор членов правления, утверждение сметы, оплата услуг монтажно-проектной организации на выполнения монтажных работ в квартире № 64.
4. Согласование с собственником квартиры № 64 времени начала монтажных работ.
5. Выполнение монтажных работ в квартире № 64.
6. Сдача монтажных работ по устройству принудительной вентиляции Заказчику в присутствии собственника квартиры № 64.

Оплату произвести со счета: капитальный ремонт.

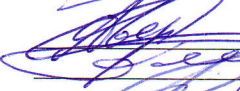
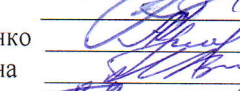
Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
7	0	0

Решили: вынести на утверждение общего собрания работ по устройству вентиляционной системы квартиры № 64, с выводом ветканала на фасад здания жилого дома

4). Утверждение сроков проведения общего собрания

Слушали выступление юриста ТСН «Весна», который предложил провести 30.10.17г. очную часть общего собрания членов товарищества и собственников помещений и заочную с 30.10.17г. по 20.11.17г. по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования.

1) Председатель Правления ТСЖ «Весна»:	/А.Р. Сафиуллин/		/
2) Член правления:	/Д.О. Аверкин		/
3) Член правления:	/И.Р. Бикеев		/
4) Член правления:	/В.С. Бабин		/
5) Член правления:	/А.И. Климетенко		/
6) Член правления:	/М.В. Малютин		/
7) Член правления:	/В.Л. Попова		/